

Практика муниципального образования «Город Магадан»

1. Полное наименование муниципального образования.

Муниципальное образование «Город Магадан», Магаданская область.

2. Название практики и темы.

«Инвестиции и инвестиционный климат».

Обеспечение благоприятного инвестиционного климата, создание и развитие инфраструктуры, поддержка инвестиционной предпринимательской деятельности.

3. Краткая аннотация практики.

Управленческие решения, направленные на формирование эффективной системы привлечения инвестиций и создание благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Город Магадан» принимались поэтапно.

I этап: в 2006 году создан инвестиционный Совет при мэрии города Магадана (далее – Совет). Основными задачи Совета: определение приоритетных направлений инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан».

II этап: в 2011 году принята Концепция инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан» до 2020 года (далее – Концепция), целью, которой является определение роли и обеспечение выбора основных инструментов воздействия органов местного самоуправления муниципального образования «Город Магадан» на стимулирование инвестиционной активности в городе Магадане.

III этап в 2015 году утвержден План мероприятий («дорожная карта») по внедрению Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования «Город Магадан» (Далее – Стандарт).

4. Постановка проблемы.

Отсутствие эффективной системы привлечения инвестиций в экономику города. Снижение количества субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности.

5. Период реализации.

С 2006 года по настоящее время.

6. Цель и задачи практики.

Формирование эффективной системы привлечения инвестиций в экономику муниципального образования «Город Магадан», совершенствование мер поддержки предпринимательской, инвестиционной деятельности.

7. Механика реализации практики.

I этап: Ежегодно Советом на основе имеющихся объектов незавершенного строительства, находящихся в муниципальной собственности, формируется перечень объектов для проведения инвестиционных конкурсов. Соответствующая информация об инвестиционных объектах и условиях их конкурсного отбора размещается в СМИ и

официальном сайте мэрии города Магадана. В соответствии с утвержденным графиком объявляется инвестиционный конкурс.

Конкурсный отбор и определение инвестора осуществляется на заседании Совета с учетом экономической эффективности, социальной направленности, сроков окупаемости представленных проектов.

Советом осуществляется контроль над реализацией инвестиционных контрактов на всех стадиях реализации инвестиционного проекта.

II этап: В целях реализации Концепции создана межведомственная комиссия при мэрии города, в состав которой вошли руководители отраслевых (функциональных) органов мэрии города Магадана и депутаты Магаданской городской Думы. В рамках работы комиссии утверждается план мероприятий по реализации Концепции.

Инвесторам предоставляются преференции в виде снижения налоговых ставок по земельному налогу, содействие в решении административных процедур. Разработаны понижающие коэффициенты при расчете арендной платы за земельные участки. От уплаты земельного налога освобождены инвесторы в проекты которых, имеющих статус «одобренный».

III этап: В рамках внедрения Стандарта ежегодно формируется и публикуется в СМИ Инвестиционное послание главы муниципального образования «Город Магадан» на текущий год. Утверждена инвестиционная декларация муниципального образования «Город Магадан».

Сформирован перечень из 15 инвестиционных площадок муниципального образования «Город Магадан», в целях предоставления земельных участков находящихся в муниципальной собственности под строительство. Утверждена схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2029 годы.

Муниципальные инвестиционные проекты представляются на региональных, федеральных СМИ, интернетресурсах, Магаданской международной инвестиционной ярмарке (в 2016 году – 5 инвестиционных проектов), Восточном экономическом форуме в городе Владивостоке.

Также на территории муниципального образования «Город Магадан» действует муниципальная программа поддержки малого и среднего предпринимательства на 2017-2021 годы.

8. Перечень всех нормативных документов.

1. Постановление мэрии города Магадана от 19.01.2011 года № 110 «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан».

2. Решение Магаданской городской Думы от 02.12.2011 года № 70-Д «О концепции инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан» до 2020 года».

3. Постановление мэрии города Магадана от 07.06.2012 года № 2290 «О создании межведомственной комиссии при мэрии города Магадана по реализации концепции инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан» до 2020 года».

4. Постановление мэрии города Магадана от 29.03.2013 года № 1215 «О порядке рассмотрения и одобрения инвестиционных проектов».

5. Постановление мэрии города Магадана от 06.05.2013 года № 1755 «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра инвестиционных проектов муниципального образования «Город Магадан».

6. Постановление мэрии города Магадана от 30.09.2014 года № 3852 «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального образования «Город Магадан» и экспертизы действующих нормативных правовых актов муниципального образования «Город Магадан», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан».

7. Постановление мэрии города Магадана от 19.11.2009 года № 3252 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Город Магадан» на 2010 – 2016 годы».

8. Постановление мэрии города Магадана от 20.10.2016 года № 3208 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Город Магадан» на 2017 – 2021 годы».

9. Постановление мэрии города Магадана от 30.10.2015 года № 3896 «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования «Город Магадан».

10. Постановление мэрии города Магадана от 20.06.2016 года № 1750 «Об утверждении инвестиционной декларации муниципального образования "Город Магадан».

9. Описание целевой аудитории проекта.

Органы местного самоуправления, организации всех форм собственности, индивидуальные предприниматели.

10. Результаты реализации практики.

Инвестиции в основной капитал в период внедрения практики увеличились в 3,7 раза (с 1 888,2 млн. руб. в 2006 году до 7 692,3 млн. рублей за 11 месяцев 2016 году).

Доступность приобретения жилья (соотношение среднемесячной заработной платы к средней стоимости 1 м² жилья) повысилась в 2,4 раза: с 0,7 м² в 2005 году до 1,7 м² в 2016 году). Среднедушевые доходы выросли в 4,6 раз, при этом доля прожиточного минимума в среднедушевых доходах населения снизилась на 3,7 п.п. (с 40,9 % в 2005 году до 37,2 % в 2016 году). Повысилась рождаемость (число родившихся на 1 000 чел. населения увеличилось на 1,1 чел. (с 10,9 чел. в 2005 году до 12 чел. в 2016 году).

За период работы инвестиционного Совета реализовано 12 инвестиционных проектов, общий объем капиталовложений составил порядка 680 млн. руб. Из ветхого и аварийного жилья расселено более 200 человек в 9 многоквартирных домов общей площадью более 23,3 тыс. м². Реализовано 3 проекта в сфере коммунальной инфраструктуры.